

## Villa myytävänä Elviria - Marbella

### Villa myynnissä läsnä Marbesa (Marbella)



### Kuvaus

Omakotitalo, jossa on uima-allas ja oma puutarha rauhallisella asuinalueella, viiden minuutin päässä rannalta jalka, ja merinäköalalla ensimmäisestä kerroksesta.

Kiinteä rakenne, jonka asuinpinta-ala on 285,30 m<sup>2</sup>, kuisti 59,00 m<sup>2</sup> tontilla 1037,00 m<sup>2</sup>. Se on 2 tasoa  
Asuinalue, jolla on suuri kysyntä.

Pohjakerroksessa on kaksi suurta makuuhuonetta, joissa on oma kylpyhuone;  
olohuone, jossa on vaaleanpunainen marmoritakka, keittiö, pesutupa sekä täysi kylpyhuone vieraille.  
uloskäynti terassille ja uima-altaalle,

Marmoriportaat ja lasimaalaukset.

Ylempi kerros jaetaan päämakuuhuoneessa, jossa on täysi kylpyhuone ja toinen makuuhuone, jossa on kylpyhuone ja jakelija ja terassi / solarium

Aurinkopaneelit kuumalle vedelle. Tallissa on autotalli, uima-allas ja oma puutarha.

Se on lisenssi ensimmäinen ammatti, rakennettu mukaisesti PGOU 86.

# Ominaisuudet

## Yleinen

- itsenäinen
- 1<sup>a</sup> lattia
- 2 Lattiat
- 1 salonki
- 4 Makuuhuonetta
- 5 Kylpyhuoneita
- 4 vaatekaappi
- 2 terassia
- Piha
- Pesula
- Riippumaton autotalli

## Pintoja

- Juoni: 1.037 m<sup>2</sup>
- Rakennettu: 285 m<sup>2</sup>

## Kunto

- Rakentamisvuosi: **1990**
- Erinomainen suoja

## Tarvikkeet

- Vesi
- Valo
- Aurinkopaneelit

## Equipamiento

- kalustettu
- pool
- Puutarha
- Savupiippu
- Itsenäinen keittiö
- Keittiölaitteet
- Keskuslämpöinen vesi
- keskuslämmitys
- Aire acondicionado central
- Puhelin
- Barbacoa

## Lisätiedot

- Marmorilattiat
- Kaksinkertaiset
- PVC-puusepäntytöt

## Sijainti

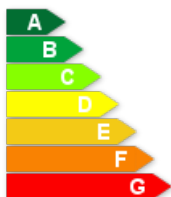
- Asuinalue
- ulkopuoli
- 500 metrin rantaviivasta
- Kaakkois suunta

# Hinta

1.155.945 €

- 4,056 €/m<sup>2</sup>

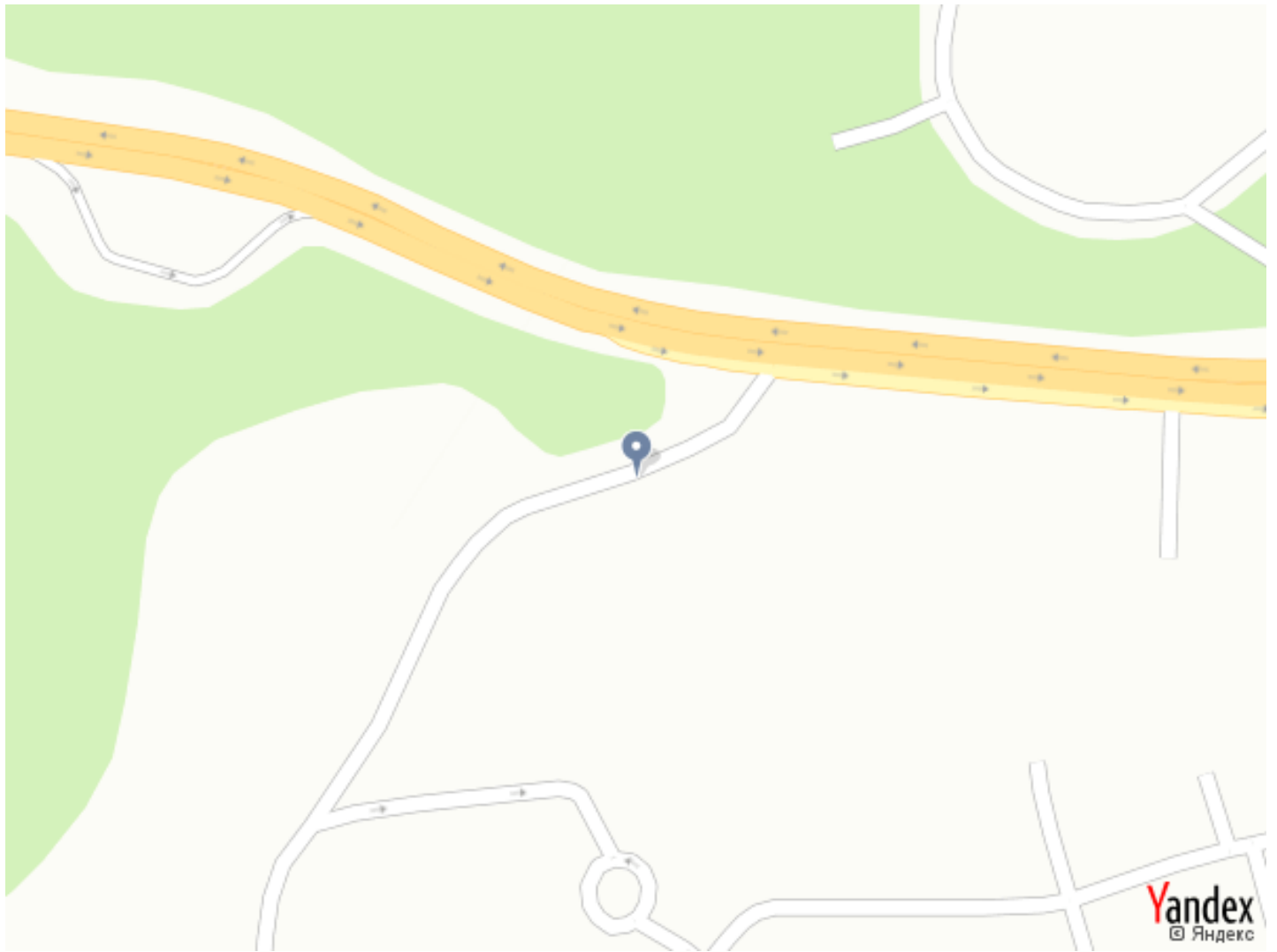
# Energialuokitus



In process

## Sijainti ja ympäristö

Urbanización Marbesa. 29604, Marbesa, Marbella (Málaga)



## DYP Sol Properties

+34 649 812 388

[calier@dypsolproperties.com](mailto:calier@dypsolproperties.com)

<http://www.dypsolproperties.es>

Calle Garzas, Torreblanca  
29640 Fuengirola (Málaga)